

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/139/220/RAU 161/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    278

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            5.138,00 m<sup>2</sup>    **UA:** 2.646,14    **REF. CATAST.:**    04079A020095000000PX

**LINDEROS:**

**NORTE:**

**SUR:**    -----

**ESTE:**    -----

**OESTE:** -----

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**            \*    **LIBRO:**            \*    **FOLIO:**            \*    **FINCA:**            \*    **INSCRIP.**            \*

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:**    ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 13-ENERO-2017

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 26-ABRIL-2021

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    2.646,14    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    2.381,53

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    2.381,53 U.A    **VALORACIÓN:** 248.732,74 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    26/04/2021

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    10/06/2024

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    \*FINCA 25.947,TOMO 1.715,LIBRO 288,FOLIO 88,INSC. 5ª(C.FDEZ) Y 6ª(AGRÍCOLA LA MARTINICA SL);FINCA 25.947,TOMO 1.715,LIBRO 288,FOLIO 88,INSC. 5ª(C.FDEZ) E INSC. 6ª (AGRÍCOLA LA MARTINICA, S.L.)RP 1  
-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO.C.PATRIMONIAL